

ДОГОВОР № 186
безвозмездного пользования недвижимым имуществом

г. Нижний Тагил

«01» сентября 2018 года

Федеральное казенное учреждение «Исправительная колония № 5 Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Свердловской области», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице начальника Лебедева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

государственное казенное общеобразовательное учреждение Свердловской области «Нижнетагильская вечерняя школа № 2», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Данилова Александра Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает в пользование нежилые помещения № 36, 38-42, 56-65 общей площадью 302,98 кв.м, расположенные на 2-ом этаже здания Клуба-школы, расположенном по адресу: 622005, Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Шевченко, д. 6 в состоянии, пригодном для его использования в целях, указанных в Уставе Ссудополучателя

1.2. Имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления на основании договора о передаче федерального имущества в оперативное управление ФКУ ИК-5 ГУФСИН России по Свердловской области от 17 мая 2016 года № 59-023 и свидетельства о регистрации права оперативного управления 66 АД 408143 от 28 мая 2010 года регистрационная запись № 66-66-02/240/2009-516, собственником имущества является Российская Федерация, что подтверждается свидетельством о праве собственности 66 АД 094226 от 01 февраля 2010 года, регистрационная запись № 66-66-02/240-2009-515.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что Имущество в споре и под арестом не состоит, не сдано в аренду, не заложено.

2. Срок действия Договора

2.1. Договор вступает в силу с момента его заключения, носит срочный характер и действует до 31 декабря 2022 года.

2.2. Договор считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Проводить проверки сохранности и использования Имущества Ссудополучателем в соответствии с положениями Договора, законодательства Российской Федерации и назначением Имущества, в любое время без предварительного уведомления последнего.

3.1.2. В случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством Российской Федерации, распоряжаться Имуществом, в том числе изымать у Ссудополучателя Имущество без согласия последнего.

3.2. Ссудополучатель имеет право:

3.2.1. Пользоваться закрепленным за ним Имуществом в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Ссудодатель обязан:

3.3.1. Безвозмездно, по Акту приема-передачи нежилого помещения (приложение № 1 к Договору), передать Ссудополучателю Имущество в течение 10 (десяти) дней со дня заключения Договора в состоянии, пригодном для его использования в целях, предусмотренных Договором, в надлежащем виде и с исправно работающими инженерно-техническими сетями и коммуникациями.

3.3.2. Не вмешиваться в деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и Договором, в том числе случаев, когда возникает реальная угроза причинения ущерба Имууществу, либо Ссудополучатель производит действия, направленные на распоряжение Имуществом, без надлежащего согласия Ссудодателя, а также в случаях нарушения Ссудополучателем условий Договора.

3.3.3. Своевременно осуществлять оплату всех коммунальных услуг по содержанию Имущества и поддержанию его в надлежащем санитарно-гигиеническом состоянии.

3.3.4. Не допускать ухудшения технического состояния Имущества, а также осуществлять по согласованию с Ссудополучателем, за свой счет, капитальный и косметический ремонты Имущества.

3.3.5. Содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и иное оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении видов деятельности Ссудополучателя, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Имущества, его экологическое и санитарное состояние.

3.3.6. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и иных чрезвычайных ситуаций за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных ситуаций. Ссудополучатель возмещает ущерб от чрезвычайных ситуаций в случае, если эти события произошли по вине Ссудополучателя.

3.3.7. Обеспечивать страхование Имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и актами органов местного самоуправления, принятыми в соответствии с их компетенцией.

3.3.8. Заключение договоров со специализированными организациями на обслуживание энерго-, водо-, теплоснабжением;

3.3.9. В случае досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке уведомить Ссудополучателя в письменной форме за 2 (два) месяца до даты расторжения Договора.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Принять Имущество по Акту приема-передачи нежилого помещения выполненного по форме предусмотренной приложением № 1 к Договору в течение 10 (десяти) дней со дня заключения Договора.

3.4.2. Обеспечить сохранность переданного Имущества и его эффективное использование в установленных Договором целях.

3.4.3. Не передавать в какой бы то ни было форме, в том числе в качестве пая (доли) в уставный капитал коммерческих организаций, либо по договору о совместной деятельности, в аренду, в безвозмездное пользование, в собственность, в залог другим предприятиям, организациям, частным лицам и т.д. либо обременять его любыми другими способами без письменного согласия Ссудополучателя.

3.4.4. Не допускать изменения целевого назначения пользования Имуществом без соответствующего решения Ссудодателя.

3.4.5. По требованию Ссудодателя предоставлять необходимую информацию о состоянии и порядке использования Имущества. Не препятствовать проводимым Ссудодателем проверкам сохранности Имущества и его использования в соответствии с положениями Договора, законодательства Российской Федерации и назначением Имущества.

3.4.6. При изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских или реорганизации, а также лишения лицензии на право деятельности в десятидневный срок в письменной форме сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

3.4.7. Освободить переданное в безвозмездное пользование Имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий или стихийных бедствий – в срок, установленный штабом гражданской обороны, но не более 10 (десяти) часов.

3.4.8. В случае прекращения Договора по любым основаниям освободить занимаемое Имущество в течение 1 (одного) месяца, при этом не подлежат компенсации все произведенные в помещениях перестройки и переделки, а также улучшения, произведенные

за его счет, составляющие принадлежность имущества и неотделимые без вреда от конструкций Имущества.

3.4.9. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Имущества при досрочном расторжении Договора по инициативе Ссудополучателя.

3.4.10. В случае прекращения Договора по любым основаниям передать Имущество Ссудодателю либо другому юридическому лицу, указанному Ссудодателем, по Акту приема-передачи нежилого помещения, выполненного по форме, предусмотренной приложением № 1 к Договору в надлежащем виде с учетом естественного износа.

3.4.11. Обеспечить сохранность Имущества, а также его инженерных сетей, оборудования и коммуникаций.

3.4.12. Проводить перестройки, переделки или установку сетей, искажающих первоначальный вид Имущества, только с письменного разрешения Ссудодателя.

3.4.13. Соблюдать в Имуществе противопожарные, санитарно-гигиенические и противозидемические правила.

3.4.14. Содержать прилегающую к Имуществу территорию в надлежащем санитарном состоянии, а также по согласованию с Ссудодателем проводить ее необходимое благоустройство.

3.4.15. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб Имуществу, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

4.2. Ссудополучатель не несет ответственности перед Ссудодателем (собственником) за невыполнение, ненадлежащее выполнение условий Договора, если неисполнение явилось результатом неисполнения, ненадлежащего исполнения своих обязанностей по Договору Ссудодателем.

4.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества при передаче Имущества.

4.4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещений, если не докажет, что вред причинен по вине Ссудополучателя или лица, которое пользовалось Имуществом с согласия Ссудодателя.

5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 2.2. Договора.

5.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с условиями Договора или назначением Имущества, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя, либо если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая землетрясение, наводнение, пожар, тайфун, ураган и другие стихийные бедствия, военные действия, массовые заболевания и действия органов государственной власти и управления, влияющие на возможность исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после заключения Договора и зависеть от воли Сторон.

6.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона должна без промедления, но не позднее 3 (трех) дней известить о них другую Сторону. В извещении должны быть сообщены данные о характере обстоятельств, а также по возможности оценка их влияния на возможность исполнения обязательств по Договору и срок исполнения обязательств.

6.3. По прекращении указанных обстоятельств Сторона должна без промедления, но не позднее 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по Договору. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, она лишается права ссылаться на такие обстоятельства, а также должна возместить другой Стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

6.4. Сторона должна в течение 10 (десяти) дней с момента прекращения форс-мажорных обстоятельств передать другой Стороне сертификат торгово-промышленной палаты или иного компетентного органа или организации о наличии и продолжительности форс-мажорных обстоятельств.

6.5. Если форс-мажорные обстоятельства и их последствия продолжают действовать более 1 (одного) месяца, Стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для обеих Сторон альтернативных способов исполнения Договора и достижения соответствующей договоренности.

7. Изменение и досрочное расторжение Договора

7.1. Дополнения и изменения в Договор вносятся по соглашению Сторон. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в двухнедельный срок и оформляются в письменной форме, дополнительными соглашениями, подписанными Сторонами.

7.2. Ссудодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:

- изменения действующего законодательства;
- если актом комиссии признано, что предоставленное Имущество не используется, либо передается в пользование по любым видам договоров и сделок без письменного согласия Ссудодателя;
- при невыполнении Ссудополучателем условий, на которых передано Имущество.

7.3. Расторжение Договора не освобождает Ссудополучателя от обязанности возмещения причиненного ущерба, если таковой имел место.

7.4. Договор может быть расторгнут по инициативе Ссудополучателя в случаях:

- обнаружения недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение либо его принадлежности;
- по иным основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров. При невозможности достижения соглашения Сторон споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Досудебный порядок урегулирования споров, предусматривающий направление претензии контрагенту, является обязательным. Претензии по Договору должны быть

направлены в адрес недобросовестной Стороны в срок не позднее чем через 30 (тридцать) дней со дня просрочки исполнения ею обязательств по Договору или с момента обнаружения фактов ненадлежащего исполнения ею обязательств по Договору. Сторона, которой предъявлена претензия, обязана рассмотреть такую претензию в течение 15 (пятнадцати) дней с момента ее получения и сообщить о своем решении другой Стороне путем направления ответа в письменной форме.

9. Прочие условия

9.1. Предоставление Имуущества в безвозмездное пользование не влечет за собой права Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к нежилому помещению (зданию) прилегающую территорию.

9.2. Передача Имуущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

9.3. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

9.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному хранится у каждой из Сторон, третий экземпляр передается ТУ Росимуущества в Свердловской области.

9.5. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью:

9.5.1. Приложение № 1 «Акт приема-передачи нежилого помещения»;

9.5.2. Приложение № 2 «Акт технического состояния нежилого помещения»;

9.5.3. Приложение № 3 «План расположения помещений»

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
ФКУ ИК-5 ГУФСИН России по	ГКОУ СО «Нижнетагильская ВШ № 2»
Свердловской области	
Юридический адрес: 622005	Юридический адрес: 622005
Свердловская обл., г. Нижний Тагил	Свердловская обл., г. Нижний Тагил
ул. Шевченко, 6	ул. Шевченко, 6
тел.(3435) 37-92-41	тел.(3435) 25-92-09
ИНН 6669014809, КПП 666901004	ИНН 6669014140, КПП 669001001
ОГРН 1026601371444	ОГРН 1026601380915
р/с 40105810900000010001 в Уральском ГУ Банка России БИК 046577001	р/с 40105810900000010001 в Уральском ГУ Банка России БИК 046577001
л/с 03621494720 в УФК Свердловской области	л/с 03012205090 в УФК Свердловской области

Начальник ФКУ ИК-5 ГУФСИН

России по Свердловской области

/А.Ю. Лебедев/

« » 2018 г.
М.П.

Директор ГКОУ СО

«Нижнетагильская ВШ № 2»

/А. Б. Данилов/

2018 года



Приложение № 1
к договору
безвозмездного пользования
недвижимым имуществом
от «01» сентября 2018 г. № 186

АКТ 1
приема-передачи недвижимого имущества

г. Нижний Тагил

«01» сентября 2018 года

Мы, нижеподписавшиеся, представитель **Ссудодателя** в лице начальника федерального казенного учреждения «Исправительная колония № 5 Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Свердловской области» Лебедева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, и представитель **Ссудополучателя** в лице директора государственного казенного общеобразовательного учреждения Свердловской области «Нижнетагильская вечерняя школа № 2» Данилова Александра Борисовича, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о том, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное временное пользование федеральное имущество – нежилые помещения № 36, 38-42, 56-65 общей площадью 301,13 кв.м, расположенные на 2-ом этаже здания Клуба-школы, находящегося по адресу: 622005, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Шевченко, 6,

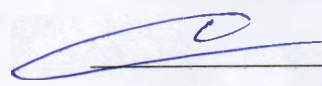
Подписи Сторон:

От Ссудодателя:


/А.Ю. Лебедев/
« » 2018 года
М.П.



От Ссудополучателя:


/А. Б. Данилов
«01» сентября 2018 года
М.П.



АКТ
технического состояния нежилого помещения

г. Нижний Тагил

от «01» сентября 2018 года

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Ссудодателя в лице начальника федерального казенного учреждения «Исправительная колония № 5 Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Свердловской области» Лебедева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

представитель Ссудополучателя в лице директора государственного казенного общеобразовательного учреждения Свердловской области «Нижнетагильская вечерняя школа № 2» Данилова Александра Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны составили настоящий акт о том, что нами произведен технический осмотр федерального недвижимого имущества, расположенного в здании клуба по адресу: Россия, Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Шевченко,6, передаваемого по договору безвозмездного пользования недвижимого имущества в пользование государственному казенному общеобразовательному учреждению Свердловской области «Нижнетагильская вечерняя школа № 2»

В результате осмотра нежилого помещения установлено: помещения расположены на 2 (втором) этаже здания Клуба на режимной территории ФКУ ИК-5 ГУФСИН России по Свердловской области в пределах земельного участка с кадастровым номером 66:56:0203001:58, по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Шевченко,6. Общая площадь передаваемого помещения составляет 302,98 кв.м., согласно техническому паспорту на здание клуба (выкопировка - приложение № 3 к Договору).

1. Общее состояние несущих конструкций – удовлетворительное.
2. Состояние внешних несущих конструкций и элементов здания, сооружения:
 - а) общее состояние – удовлетворительное;
 - б) фундамент – удовлетворительное;
 - в) цоколи и отмостки около них – удовлетворительное;
 - г) стены - удовлетворительное;
 - д) крыша – удовлетворительное.
3. Состояние внутренних элементов здания, сооружения и отделки:
 - а) общее состояние – удовлетворительное;
 - б) перекрытия сводчатые, чердачные и междуэтажные - удовлетворительное;
 - в) полы дощатые, кафель, линолеум – удовлетворительное;
 - г) стены, их состояние, связи – удовлетворительное;
 - д) столбы, колонны – удовлетворительное;
 - е) двери и окна – удовлетворительное;
 - ж) лестницы – удовлетворительное.

От Ссудодателя:

/А.Ю. Лебедев/

2018 года

М.П.

От Ссудополучателя:

/А. Б. Данилов

2018 года

М.П.



**Перечень
федерального недвижимого имущества,
передаваемого в безвозмездное пользование
ГКОУ СО «Нижнетагильская ВШ № 2»**

№ п/п.	Наименование объекта недвижимости	Адрес	Инвентарный номер объекта недвижимости	№ помещения по плану	Площадь передаваемого объекта недвижимости, кв.м.
1.	«Клуб-школа», литер 11А	622005, Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Шевченко, д. 6	000000000067	36	32,6
2.				38	10,85
3.				39	49,5
4.				42	47,8
5.				57	29,7
6.				58	30,0
7.				59	2,83
8.				60	
9.				61	33,1
10.				62	18,3
11.				63	15,7
12.				64	15,2
13.				65	17,4
Итого				302,98 кв.м.	

начальник
полковник внутренней службы



А.Ю. Лебедев

СОГЛАСОВАНО
юридическая служба
ФКУ ИК-5 ГУФСИН России
по Свердловской области
12.09 2018

[Handwritten signature]
106